

Số: 05 /TB-UBND

Hoàng Đồng, ngày 24 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết hồ sơ lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về
Đồ án Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp kinh doanh dịch
vụ thương mại tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa.**

Kính gửi: Các Tổ chức, cơ quan và cộng đồng dân cư trong xã Hoàng Đồng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 11667/UBND-CN ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Nội dung phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.

Để đảm bảo trình tự thực hiện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp kinh doanh dịch vụ thương mại tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa theo quy định tại Điều 20 về *Trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị*; Điều 21 về *Thời gian lấy ý kiến về quy hoạch đô thị* của Luật Quy hoạch đô thị 2009; Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đồng phối hợp với Đơn vị tổ chức lập quy hoạch (Công ty TNHH thép Ánh Ngọc) tiến hành công khai lấy ý kiến trực tiếp của tổ chức và nhân dân trong xã thông qua hồ sơ niêm yết tại trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn. Cụ thể như sau:

1. Về công khai hồ sơ quy hoạch, gồm:

1. Hồ sơ công khai, lấy ý kiến gồm:

- Các bản vẽ, thuyết minh, dự thảo tờ trình, dự thảo quyết định... của đồ án;
- Phiếu điều tra, ý kiến.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm:

- Bàn giao hồ sơ quy hoạch, phiếu điều tra cho Địa phương để thực hiện

đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và niêm yết tại thôn.

- Phối hợp với UBND xã tổ chức hội nghị báo cáo, giải trình nội dung đồ án quy hoạch.

2.2. UBND xã Hoàng Đồng:

- Thông báo tới toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử và niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND trong thời gian ... ngày (bắt đầu từ ngày 24/03/2025 đến ngày 24/04/2025).

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

2.3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

Thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND xã để tổng hợp, thông báo cho Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

II. Về tổ chức Hội nghị nghe báo cáo đồ án quy hoạch:

- Địa phương nơi lập quy hoạch phối hợp với Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ quy hoạch và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch vào lúc 08h 00p ngày/...../2025 tại hội trường UBND xã.

- Thành phần tham dự Hội nghị:

- + Đại diện các đơn vị: UBND huyện, UBND xã, Cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch;

- + Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến Nhiệm vụ quy hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đồng thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND huyện (để báo cáo);
- Các tổ chức chính trị, xã hội trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Phương